



**VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS**

13. oktoober 2025 nr 567

Kinnistu Järve tn 10 detailplaneeringu muutmine

Viljandi Linnavalitsus algatas 03.02.2025 korraldusega nr 41 kinnistu Järve tn 10 detailplaneeringu muutmise. Detailplaneeringu muutmisest huvitatud isik on Aktsiaselts OG ELEKTRA (10054238).

Detailplaneeringu muutmise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist suurendada kehtivas detailplaneeringus määratud ehitusõigust suurima lubatud ehitisealuse pinna ning suurima lubatud kõrguse osas, et oleks võimalik ehitusloa saanud spaahotelli avatud siseõu muuta kaetud aatriumiks.

Kinnistu Järve tn 10 kohta kehtib „Viljandi Roo tn 9 kvartali nr 42 krunt 1 Viljandi Spa-hotelli detailplaneering“ (registri nr 2005-007, koostanud arhitekt Inge-ly Ansip, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 30.12.2005 korraldusega nr 30). Kehtivat detailplaneeringut on täpsustatud projekteerimistingimustega, mis on kinnitatud Viljandi Linnavalitsuse poolt 30.12.2019 korraldusega nr 605. Uue muudatustega detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering koos detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimustega kehtetuks.

Viljandi linna üldplaneeringu järgi asub kinnistu Järve tn 10 maa-alal, mille juhtotstarve on „ühiskondliku hoone maa“, kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kinnistu Järve tn 10 detailplaneeringu muutmise võeti vastu ja suunati avalikustamisele Viljandi Linnavalitsuse 25.06.2025 korraldusega nr 341. Avalik väljapanek toimus 21.07-03.08.2025, selle ajal saadeti linnavalitsusele üks kiri arvamustega.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 06.10.2025 Viljandi raekojas. Avaliku arutelu tulemusena ei jäänud üles ühtegi eriarvamust.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ja § 140 lõike 8 alusel Viljandi Linnavalitsus otsustab:

1. Kehtestada Kinnistu Järve tn 10 detailplaneeringu muutmise (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2025-001).

2. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;

2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Veski tn 32, 50409 Tartu.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Johan-Kristjan Kononov
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär